



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N.21
DEL 19-06-2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**APPROVAZIONE MODIFICA N. 1 AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VARIAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2026-2027-2028, ANNUALITA' 2026**

L'anno duemilaventisei, addì diciannove del mese di giugno alle ore 20:30 in Martinengo e nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta , di Prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Busetti Pasquale	P	Vescovi Stefano	P
Plebani Fabrizio	P	Olivari Sauro	P
Fasolini Natascia Eleonora	P	Orisio Daniela	P
Sangaletti Sara	P	Seghezzi Mario	A
Barchiesi Ilario	P	Ratti Marco	A
Frazzi Franca	P	Galli Alessandro Giovanni	P
Ronzoni Riccardo	P	Ranghetti Davide Marco	P
Tolotti Marta Giovanna	P	Mazzoleni Monica	P
Sassi Loretta	P		

Totale Presenti	15
Totale Assenti	2

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE - PESCALI DOTT. PIER LUIGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Busetti Cav. Pasquale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Gli interventi dei consiglieri sono integralmente trascritti nel verbale che si allega sotto la lettera "B".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

CONSIDERATO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso.

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante *"Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali"*.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 55 del 27/11/2025 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2026 – 2027 – 2028;

RIHIAMATA ALTRESI la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 con la quale è stata approvata la permuta senza conguaglio di aree tra il comune di Martinengo e la congregazione della Sacra famiglia, per la ridefinizione dei confini di proprietà delle aree di Via dell'incoronata;

DATO ATTO che al fine di addivenire alla sottoscrizione del relativo atto di permuta è necessario inserire il mappale n. 9999 di proprietà comunale, tra le aree oggetto di alienazione e valorizzazione;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

ATTESA la competenza la competenza del Consiglio comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente,
- il D.Lgs. 36/2023

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola e integralmente riportati nell'allegato "B";

Con voti favorevoli 15, astenuti nessuno, contrari nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 15 i consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2026-2027-2028 annualità 2026, come da Allegato A;

DI DARE ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DI DARE ATTO che la procedura di alienazione e valorizzazione degli immobili suddetti sarà effettuata con le modalità previste dal regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Martinengo a seguito dell'approvazione definitiva del piano, da parte del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che con l'approvazione della modifica al piano delle alienazioni di cui al presente provvedimento non si prevedono entrate per l'ente in quanto i mappali saranno oggetto di permuta, come previsto dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025, e pertanto non saranno destinate risorse alle finalità di cui al comma 11 dell'art. 56-bis del decreto legge 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015);

DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori competenti gli adempimenti connessi e conseguenti il presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli 15, astenuti nessuno, contrari nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 15 i consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo nr. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Busetti Cav. Pasquale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.22 DEL 06-05-2026

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA N. 1 AL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VARIAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2026-2027-2028, ANNUALITA'
2026**

Il sottoscritto Benfatto Francesco Antonio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della presente proposta.

Data: 20-05-26

Il Responsabile del Settore
Benfatto Francesco Antonio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.22 DEL 06-05-2026

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA N. 1 AL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VARIAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2026-2027-2028, ANNUALITA'
2026**

Il sottoscritto Savoldelli Elena, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Contabile** della presente proposta.

Data: 12-06-26

Il Responsabile del Settore
Savoldelli Elena

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.21 DEL 19-06-2026

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA N. 1 AL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VARIAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2026-2027-2028, ANNUALITA'
2026**

PUBBLICAZIONE

(Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Martinengo il giorno 07-07-2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, fino al 22-07-2026.

Martinengo 07-07-2026.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO
AI SENSI DELL'ART. 126 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune di Martinengo è esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo, 07-07-2026

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

